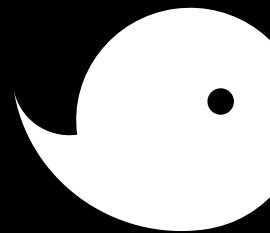


Koop-/aanneemsommenlijst



Jonas’

- De koop-/aanneemsom v.o.n. is inclusief**

 - 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend.
 - Prijs is gebaseerd op een casco woning, zonder riolering, electra, ventilatie, vloerverwarming etc.
 - Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen.
 - Adviseurskosten zoals architectkosten, notaris en verkoopkosten.
 - De kosten voor SWK Garantieregeling.
 - De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming en KO, elektriciteit en riolering.
 - Een individuele berging conform verkooptekening.
- * de kolom koop-/aanneemsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs excl. erfpacht grondwaarde (afkoop) en incl. 549 dagen erfpachtcanon vanaf 1 juli 2019.
- ** de afkoopsom is in de vrij op naamprijs opgenomen. Er vindt een verrekening plaats i.v.m. de reeds betaalde dagen erfpachtcanon.

- De koop-/aanneemsom o.b.v.n. (vrij op naam) is exclusief**

 - Stallingsplaats.
 - Keukeninrichting.
 - Sanitair en tegelwerk.
 - Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).
 - Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering.
 - Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen.
 - Meer- en minderwerk.

- Algemeen**

 - De koop-/aanneemsom is rentedragend vanaf 1 november 2019.
 - De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n) en van de berging in de onderbouw.
 - De duplex oever woningen beschikken over een ligplaats voor een boot. Deze is in de koop-/aanneemsom inbegrepen.
 - Kosten voor een stallingsplaats in de afgesloten garage zijn € 28.000 op basis van jaarlijks canon, het jaarlijks canon is € 44,89. Afkoopsom is € 1.878,11.
 - Er zijn 49 parkeerplaatsen beschikbaar voor de grote woningen.
 - Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
 - De stallingsplaatsen zijn toegewezen. Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk.

Erfpacht

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerd erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2020.

Koop-/aanneemsommenlijst

Jonas'

BNR	Woningtype	Woonlaag	Opp. (GBO) in m ² (circa)	Koop-/aanneemsom o.v.b. Jaarlijks indexcanon CASCO*	Koop-/aanneemsom incl. eeuwig-durend erfpacht CASCO**	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijks indexcanon	Ligging buitenruimten	Meerprijs module Urban appartement /loft	Aantal kamers urban appartement	Meerprijs module Keuken Urban Appartement	Meerprijs module Keuken Urban loft	Meerprijs module sanitair & tegelwerk Urban Appartement	Meerprijs module sanitair & tegelwerk Urban Loft	Parkeer-plaatsnr.
W0.01	Duplex Oever	bg/-1	107	€ 482.850	€ 585.084	€ 102.234,49	€ 2.443,40	Noordwesten	€ 71.610	3	€ 11.000		€ 8.410		29
W0.02	Duplex Oever	bg/-1	107	€ 483.750	€ 588.934	€ 105.183,57	€ 2.513,88	Noordwesten	€ 70.315	3	€ 11.000		€ 11.910		28
W0.03	Duplex Oever	bg/-1	160	€ 720.450	€ 876.751	€ 156.300,81	€ 3.735,58	Noordwesten	€ 100.050	4	€ 9.500		€ 15.570		27
W0.04	Duplex Oever	bg/-1	101	€ 456.300	€ 554.602	€ 98.302,40	€ 2.349,42	Noordwesten	€ 67.590	3	€ 9.500		€ 13.290		26
W0.05	Duplex Oever	bg/-1	164	€ 739.800	€ 901.999	€ 162.198,96	€ 3.876,55	Noordwesten	€ 97.330	4	€ 9.500		€ 15.810		25
W0.06	Duplex Oever	bg/-1	101	€ 458.550	€ 555.869	€ 97.319,37	€ 2.325,93	Noordwesten	€ 67.539	3	€ 11.000		€ 8.860		50
W0.07	Duplex Oever	bg/-1	106	€ 480.600	€ 583.818	€ 103.217,52	€ 2.466,90	Noordwesten	€ 69.690	3	€ 11.000		€ 8.360		61
W0.08	Duplex Oever	bg/-1	166	€ 747.900	€ 910.099	€ 162.198,96	€ 3.876,55	Noordwesten	€ 97.510	4	€ 9.500		€ 15.680		18
W0.09	Duplex Oever	bg/-1	102	€ 452.250	€ 553.501	€ 101.251,47	€ 2.419,91	Noordwesten	€ 68.410	3	€ 8.200		€ 8.240		16
W0.10	Duplex Oever	bg/-1	103	€ 463.950	€ 563.235	€ 99.285,42	€ 2.372,92	Noordwesten	€ 71.800	3	€ 8.200		€ 8.270		15
W0.11	Duplex Oever	bg/-1	97	€ 436.950	€ 531.320	€ 94.370,30	€ 2.255,45	Noordwesten	€ 70.080	3	€ 8.200		€ 8.290		14
W0.12	Duplex Oever	bg/-1	90	€ 409.050	€ 498.505	€ 89.455,18	€ 2.137,98	Noordwesten	€ 67.620	3	€ 8.200		€ 8.080		13
W1.01	Appartement	1	77	€ 347.850	€ 426.492	€ 78.641,92	€ 1.879,54	Noordoosten	€ 57.025	3	€ 8.200		€ 11.950		30
W1.17	Villa	1	107	€ 482.850	€ 586.068	€ 103.217,52	€ 2.466,90	Noordwesten	€ 62.575	2	€ 8.200		€ 7.990		20
W1.44	Appartement	1	119	€ 537.300	€ 657.229	€ 119.928,92	€ 2.866,30	Noordoosten	€ 66.530	4	€ 11.000		€ 8.050		37
W1.45	Appartement	1	73	€ 330.300	€ 399.112	€ 68.811,68	€ 1.644,60	Noordoosten	€ 53.140	3	€ 8.200		€ 8.380		
W1.46	Appartement	1	84	€ 381.150	€ 463.724	€ 82.574,01	€ 1.973,52	Noordoosten	€ 57.420	3	€ 9.500		€ 7.950		36
W1.47	Appartement	1	74	€ 333.000	€ 406.727	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Zuidwesten	€ 52.135	3	€ 10.250		€ 6.290		
W2.01	Appartement	2	77	€ 347.850	€ 426.492	€ 78.641,92	€ 1.879,54	Noordoosten	€ 57.025	3	€ 8.200		€ 11.950		
W2.18	Studio	2	49	€ 223.650	€ 272.801	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.315	Studio	€ 8.200		€ 6.020		
W2.19	Studio	2	49	€ 224.550	€ 273.701	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 43.100	2	€ 8.200		€ 6.080		
W2.20	Studio	2	46	€ 208.350	€ 255.535	€ 47.185,15	€ 1.127,72	-	€ 51.305	2	€ 8.200		€ 10.560		
W2.21	Studio	2	48	€ 216.900	€ 265.068	€ 48.168,17	€ 1.151,22	-	€ 48.127	2	€ 8.200		€ 7.120		
W2.22	Studio	2	50	€ 227.700	€ 276.851	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.765	Studio	€ 8.200		€ 5.820		
W2.46	Appartement	2	125	€ 563.850	€ 687.711	€ 123.861,02	€ 2.960,27	Noordoosten	€ 70.870	3	€ 11.000		€ 9.990		31
W2.47	Appartement	2	73	€ 330.300	€ 399.112	€ 68.811,68	€ 1.644,60	Noordoosten	€ 53.205	3	€ 8.200		€ 8.380		
W2.48	Appartement	2	84	€ 381.150	€ 463.724	€ 82.574,01	€ 1.973,52	Noordoosten	€ 57.770	3	€ 9.500		€ 7.940		32
W2.49	Appartement	2	74	€ 333.000	€ 406.727	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Zuidwesten	€ 52.140	3	€ 10.250		€ 6.290		
W3.01	Appartement	3	77	€ 347.850	€ 426.492	€ 78.641,92	€ 1.879,54	Noordoosten	€ 57.030	3	€ 8.200		€ 11.950		
W3.19	Appartement	3	55	€ 250.605	€ 305.654	€ 55.049,34	€ 1.316,68	Noordwesten	€ 44.400	2	€ 8.200		€ 6.380		
W3.20	Studio	3	50	€ 225.000	€ 274.151	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.560	Studio	€ 8.200		€ 6.020		
W3.21	Studio	3	48	€ 216.900	€ 264.085	€ 47.185,15	€ 1.127,72	-	€ 43.015	2	€ 8.200		€ 7.680		
W3.22	Studio	3	49	€ 223.200	€ 272.351	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.530	2	€ 8.200		€ 6.320		
W3.29	Villa	3	111	€ 500.400	€ 605.584	€ 105.183,57	€ 2.513,88	Zuidoosten	€ 63.315	2	€ 11.000		€ 8.920		33
W3.48	Villa	3	79	€ 359.550	€ 440.158	€ 80.607,97	€ 1.926,53	Zuidoosten	€ 57.330	2	€ 8.200		€ 8.120		34
W3.49	Appartement	3	139	€ 629.100	€ 763.747	€ 134.647,28	€ 3.218,71	Noodoosten	€ 70.615	5	€ 11.000		€ 8.380		77
W3.50	Appartement	3	84	€ 381.150	€ 463.724	€ 82.574,01	€ 1.973,52	Noodoosten	€ 57.770	3	€ 10.250		€ 7.950		76
W3.51	Appartement	3	74	€ 333.000	€ 406.727	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Zuidwesten	€ 52.241	3	€ 10.250		€ 6.290		
W4.01	Appartement	4	77	€ 347.850	€ 426.492	€ 78.641,92	€ 1.879,54	NO/ZW	€ 57.030	3	€ 8.200		€ 11.950		
W4.20	Appartement	4	55	€ 250.605	€ 305.654	€ 55.049,34	€ 1.315,68	Noordwesten	€ 44.400	2	€ 8.200		€ 6.380		
W4.21	Studio	4	50	€ 225.000	€ 274.151	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.560	Studio	€ 8.200		€ 6.020		
W4.22	Studio	4	48	€ 216.900	€ 264.085	€ 47.185,15	€ 1.127,72	-	€ 43.015	2	€ 8.200		€ 7.680		
W4.23	Studio	4	49	€ 223.200	€ 272.351	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 42.535	2	€ 8.200		€ 6.320		
W4.49	Appartement	4	139	€ 629.100	€ 762.791	€ 133.691,26	€ 3.195,22	Noordoosten	€ 71.230	5	€ 11.000		€ 8.380		72
W4.50	Appartement	4	84	€ 381.150	€ 463.724	€ 82.574,01	€ 1.973,52	Noordoosten	€ 57.770	3	€ 9.500		€ 7.950		71
W4.51	Appartement	4	74	€ 333.000	€ 406.727	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Zuidwesten	€ 52.135	3	€ 10.250		€ 6.290		
W5.01	Penthouse	5 + 6	142	€ 640.350	€ 782.888	€ 142.538,48	€ 3.406,67	Noordoosten	€ 80.460	4	€ 11.000	€ 11.000	€ 8.390	€ 15.110	70
W5.02	Duplex Strand	5 + 6	107	€ 482.400	€ 589.550	€ 107.149,61	€ 2.560,87	Zuidoosten	€ 64.125	3	€ 11.000		€ 8.140		69
W5.03	Duplex Strand	5 + 6	70	€ 318.150	€ 388.928	€ 70.777,73	€ 1.691,59	Zuidoosten	€ 54.600	2	€ 8.200	€ 9.500	€ 6.090	€ 6.090	
W5.04	Duplex Strand	5 + 6	70	€ 318.150	€ 388.928	€ 70.777,73	€ 1.691,59	Zuidoosten	€ 53.350	2	€ 8.200	€ 9.500	€ 6.090	€ 6.090	
W5.05	Duplex Strand	5 + 6	75	€ 341.100	€ 416.793	€ 75.692,85	€ 1.809,06	Zuidoosten	€ 63.335	3	€ 8.200		€ 7.820		
W5.06	Duplex Strand	5 + 6	73	€ 329.400	€ 398.212	€ 68.811,68	€ 1.644,60	Zuidoosten	€ 54.100	2	€ 8.200	€ 9.500	€ 6.090	€ 6.090	
W5.07	Duplex Strand	5 + 6	75	€ 338.850	€ 409.628	€ 70.777,73	€ 1.691,59	Zuidoosten	€ 54.375	2	€ 8.200	€ 9.500	€ 6.090	€ 6.090	
W5.08	Duplex Strand	5 + 6	87	€ 393.750	€ 480.256	€ 86.506,11	€ 2.067,49	Zuidoosten	€ 60.260	3	€ 8.200		€ 7.120		68
W5.09	Duplex Strand	5 + 6	89	€ 400.500	€ 487.006	€ 86.506,11	€ 2.067,49	Zuidoosten	€ 60.205	3	€ 8.200		€ 8.200		67
W5.10	Duplex Strand	5 + 6	82	€ 373.050	€ 454.641	€ 81.590,99	€ 1.950,02	Zuidoosten	€ 57.825	2	€ 9.500		€ 8.010		66
W5.11	Duplex Strand	5 + 6	85	€ 382.500	€ 466.057	€ 83.557,04	€ 1.997,01	Zuidoosten	€ 58.215	2	€ 9.500		€ 8.010		65
W5.12	Duplex Strand	5 + 6	97	€ 437.400	€ 533.736	€ 96.336,35	€ 2.302,44	Zuidoosten	€ 62.445	3	€ 8.200		€ 8.410		64
W5.13	Duplex Strand	5 + 6	101	€ 454.500	€ 556.734	€ 102.234,49	€ 2.443,40	Zuidoosten	€ 62.675	3	€ 11.000		€ 8.320		63
W5.14	Duplex Strand	5 + 6	99	€ 446.850	€ 545.152	€ 98.302,40	€ 2.349,42	Zuidoosten	€ 62.160	3	€ 11.000		€ 8.600		62
W5.15	Duplex Strand	5 + 6	97	€ 438.750	€ 535.086	€ 96.336,35	€ 2.302,44	Zuidoosten	€ 62.015	3	€ 9.500		€ 8.380		19
W5.16	Duplex Strand	5 + 6	94	€ 423.000	€ 515.404	€ 92.404,25	€ 2.208,46	Zuidoosten	€ 61.275	3	€ 9.500		€ 8.380		60
W5.17	Duplex Strand	5 + 6	93	€ 421.200	€ 512.621	€ 91.421,23	€ 2.184,96	Zuidoosten	€ 60.610	3	€ 8.200		€ 8.440		54
W5.18	Duplex Strand	5 + 6	78	€ 353.700	€ 431.359	€ 77.658,89	€ 1.856,05	Zuidoosten	€ 56.545	2	€ 8.200		€ 7.980		53
W5.19	Duplex Strand	5 + 6	76	€ 345.150	€ 420.843	€ 75.692,85	€ 1.809,06	Zuidoosten	€ 56.615	2	€ 8.200		€ 7.980		
W5.20	Duplex Strand	5 + 6	116	€ 525.150	€ 643.112	€ 117.962,00	€ 2.819,31	Zuidoosten	€ 66.990	5	€ 9.500		€ 8.830		52
W5.21	Duplex Strand	5 + 6	95	€ 427.500	€ 519.904	€ 92.404,25	€ 2.208,46	Noordoosten	€ 59.395	3	€ 11.000		€ 8.190		51
W5.22	Duplex Strand	5 + 6	86	€ 387.000	€ 470.557	€ 83.557,04	€ 1.997,01	Noordoosten	€ 58.660	3	€ 8.200		€ 8.820		
W5.23	Duplex Strand	5 + 6	102	€ 461.250	€ 564.468	€ 103.217,52	€ 2.466,90	Noordwesten	€ 62.135	3	€ 11.000		€ 9.450		49
W5.24	Duplex Strand	5 + 6	75	€ 338.400	€ 412.127	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Noordwesten	€ 56.150	2	€ 8.200		€ 7.990		
W5.25	Duplex Strand	5 + 6	72	€ 326.700	€ 398.461	€ 71.760,75	€ 1.715,08	Noordwesten	€ 55.400	2	€ 8.200		€ 7.980		
W5.26	Duplex Strand	5 + 6	82	€ 369.450	€ 459.888	€ 90.438,21	€ 2.161,47	Noordwesten	€ 59.115	3	€ 8.200		€ 8.150		48
W5.27	Duplex Strand	5 + 6	80	€ 363.600	€ 443.225	€ 79.624,94	€ 1.903,03	Noordwesten	€ 58.915	3	€ 8.200		€ 8.140		41
W5.28	Duplex Strand	5 + 6	84	€ 381.600	€ 465.157	€ 83.557,04	€ 1.997,01	Noordwesten	€ 59.655	3	€ 8.200		€ 9.010		11
W5.29	Duplex Strand	5 + 6	105	€ 476.550	€ 581.734	€ 105.183,57	€ 2.513,88	Noordwesten	€ 64.630	3	€ 11.000				