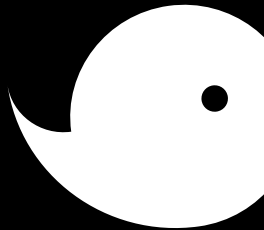


Koop-/aanneemsommenlijst



Jonas’

- De koop-/aanneemsom v.o.n. is inclusief**

 - 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend.
 - Prijs is gebaseerd op een casco woning, zonder riolering, electra, ventilatie, vloerverwarming etc.
 - Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen.
 - Adviseurskosten zoals architectkosten, notaris en verkoopkosten.
 - De kosten voor SWK Garantieregeling.
 - De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming en KO, elektriciteit en riolering.
 - Een individuele berging conform verkooptekening.
- * de kolom koop-/aanneemsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs excl. erfpacht grondwaarde (afkoop) en incl. 549 dagen erfpachtcanon vanaf 1 juli 2019.
- ** de afkoopsom is in de vrij op naamprijs opgenomen. Er vindt een verrekening plaats i.v.m. de reeds betaalde dagen erfpachtcanon.

- De koop-/aanneemsom o.b.v.n. (vrij op naam) is exclusief**

 - Stallingsplaats.
 - Keukeninrichting.
 - Sanitair en tegelwerk.
 - Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).
 - Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering.
 - Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen.
 - Meer- en minderwerk.

- Algemeen**

 - De koop-/aanneemsom is rentedragend vanaf 1 november 2019.
 - De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n) en van de berging in de onderbouw.
 - De duplex oever woningen beschikken over een ligplaats voor een boot. Deze is in de koop-/aanneemsom inbegrepen.
 - Kosten voor een stallingsplaats in de afgesloten garage zijn € 28.000 op basis van jaarlijks canon, het jaarlijks canon is € 44,89. Afkoopsom is € 1.878,11.
 - Er zijn 49 parkeerplaatsen beschikbaar voor de grote woningen.
 - Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
 - De stallingsplaatsen zijn toegewezen. Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk.

- Erfpacht**

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerd erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2020.

Koop-/aanneemsommenlijst

Jonas'

				Koop-/ aanneemsom o.v.b. Jaarlijks indexcanon CASCO*	Koop-/ aanneemsom incl. eeuw- durend erfpacht CASCO**											
BNR	Woningtype	Woonlaag	Opp. (GBO) in m ² (circa)			Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijks indexcanon	Ligging buitenruimten	Meerprijs module Urban appartement /loft	Aantal kamers urban appartement	Meerprijs module Keuken Urban Appartement	Meerprijs module Keuken Urban loft	Meerprijs module sanitair & tegelwerk Urban Appartement	Meerprijs module sanitair & tegelwerk Urban Loft	Parkeer- plaatsnr.	
W0.01	Duplex Oever	bg/-1	107	€ 482.850	€ 585.084	€ 102.234,49	€ 2.443,40	Noordwesten	€ 71.610	3	€ 11.000		€ 8.410		29	
W0.02	Duplex Oever	bg/-1	107	€ 483.750	€ 588.934	€ 105.183,57	€ 2.513,88	Noordwesten	€ 70.315	3	€ 11.000		€ 11.910		28	
W0.03	Duplex Oever	bg/-1	160	€ 720.450	€ 876.751	€ 156.300,81	€ 3.735,58	Noordwesten	€ 100.050	4	€ 9.500		€ 15.570		27	
W0.04	Duplex Oever	bg/-1	101	€ 456.300	€ 554.602	€ 98.302,40	€ 2.349,42	Noordwesten	€ 67.590	3	€ 9.500		€ 13.290		26	
W0.05	Duplex Oever	bg/-1	164	€ 739.800	€ 901.999	€ 162.198,96	€ 3.876,55	Noordwesten	€ 97.330	4	€ 9.500		€ 15.810		25	
W0.06	Duplex Oever	bg/-1	101	€ 458.550	€ 555.869	€ 97.319,37	€ 2.325,93	Noordwesten	€ 67.539	3	€ 11.000		€ 8.860		50	
W0.07	Duplex Oever	bg/-1	106	€ 480.600	€ 583.818	€ 103.217,52	€ 2.466,90	Noordwesten	€ 69.690	3	€ 11.000		€ 8.360		61	
W0.08	Duplex Oever	bg/-1	166	€ 747.900	€ 910.099	€ 162.198,96	€ 3.876,55	Noordwesten	€ 97.510	4	€ 9.500		€ 15.680		18	
W0.09	Duplex Oever	bg/-1	102	€ 452.250	€ 553.501	€ 101.251,47	€ 2.419,91	Noordwesten	€ 68.410	3	€ 8.200		€ 8.240		16	
W0.10	Duplex Oever	bg/-1	103	€ 463.950	€ 563.235	€ 99.285,42	€ 2.372,92	Noordwesten	€ 71.800	3	€ 8.200		€ 8.270		15	
W0.11	Duplex Oever	bg/-1	97	€ 436.950	€ 531.320	€ 94.370,30	€ 2.255,45	Noordwesten	€ 70.080	3	€ 8.200		€ 8.290		14	
W0.12	Duplex Oever	bg/-1	90	€ 409.050	€ 498.505	€ 89.455,18	€ 2.137,98	Noordwesten	€ 67.620	3	€ 8.200		€ 8.080		13	
W1.01	Appartement	1	77	€ 347.850	€ 426.492	€ 78.641,92	€ 1.879,54	Noordoosten	€ 57.025	3	€ 8.200		€ 11.950		30	
W1.17	Villa	1	107	€ 482.850	€ 586.068	€ 103.217,52	€ 2.466,90	Noordwesten	€ 62.575	2	€ 8.200		€ 7.990		20	
W1.44	Appartement	1	119	€ 537.300	€ 657.229	€ 119.928,92	€ 2.866,30	Noordoosten	€ 66.530	4	€ 11.000		€ 8.050		37	
W1.45	Appartement	1	73	€ 330.300	€ 399.112	€ 68.811,68	€ 1.644,60	Noordoosten	€ 53.140	3	€ 8.200		€ 8.380			
W1.46	Appartement	1	84	€ 381.150	€ 463.724	€ 82.574,01	€ 1.973,52	Noodoosten	€ 57.420	3	€ 9.500		€ 7.950		36	
W1.47	Appartement	1	74	€ 333.000	€ 406.727	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Zuidwesten	€ 52.135	3	€ 10.250		€ 6.290			
W2.01	Appartement	2	77	€ 347.850	€ 426.492	€ 78.641,92	€ 1.879,54	Noordoosten	€ 57.025	3	€ 8.200		€ 11.950			
W2.18	Studio	2	49	€ 223.650	€ 272.801	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.315	Studio	€ 8.200		€ 6.020			
W2.19	Studio	2	49	€ 224.550	€ 273.701	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 43.100	2	€ 8.200		€ 6.080			
W2.20	Studio	2	46	€ 208.350	€ 255.535	€ 47.185,15	€ 1.127,72	-	€ 51.305	2	€ 8.200		€ 10.560			
W2.21	Studio	2	48	€ 216.900	€ 265.068	€ 48.168,17	€ 1.151,22	-	€ 48.127	2	€ 8.200		€ 7.120			
W2.22	Studio	2	50	€ 227.700	€ 276.851	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.765	Studio	€ 8.200		€ 5.820			
W2.46	Appartement	2	125	€ 563.850	€ 687.711	€ 123.861,02	€ 2.960,27	Noordoosten	€ 70.870	3	€ 11.000		€ 9.990		31	
W2.47	Appartement	2	73	€ 330.300	€ 399.112	€ 68.811,68	€ 1.644,60	Noordoosten	€ 53.205	3	€ 8.200		€ 8.380			
W2.48	Appartement	2	84	€ 381.150	€ 463.724	€ 82.574,01	€ 1.973,52	Noordoosten	€ 57.770	3	€ 9.500		€ 7.940		32	
W2.49	Appartement	2	74	€ 333.000	€ 406.727	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Zuidwesten	€ 52.140	3	€ 10.250		€ 6.290			
W3.01	Appartement	3	77	€ 347.850	€ 426.492	€ 78.641,92	€ 1.879,54	Noordoosten	€ 57.030	3	€ 8.200		€ 11.950			
W3.19	Appartement	3	55	€ 250.605	€ 305.654	€ 55.049,34	€ 1.316,68	Noordwesten	€ 44.400	2	€ 8.200		€ 6.380			
W3.20	Studio	3	50	€ 225.000	€ 274.151	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.560	Studio	€ 8.200		€ 6.020			
W3.21	Studio	3	48	€ 216.900	€ 264.085	€ 47.185,15	€ 1.127,72	-	€ 43.015	2	€ 8.200		€ 7.680			
W3.22	Studio	3	49	€ 223.200	€ 272.351	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.530	2	€ 8.200		€ 6.320			
W3.29	Villa	3	111	€ 500.400	€ 605.584	€ 105.183,57	€ 2.513,88	Zuidoosten	€ 63.315	2	€ 11.000		€ 8.920		33	
W3.48	Villa	3	79	€ 359.550	€ 440.158	€ 80.607,97	€ 1.926,53	Zuidoosten	€ 57.330	2	€ 8.200		€ 8.120		34	
W3.49	Appartement	3	139	€ 629.100	€ 763.747	€ 134.647,28	€ 3.218,71	Noodoosten	€ 70.615	5	€ 11.000		€ 8.380		77	
W3.50	Appartement	3	84	€ 381.150	€ 463.724	€ 82.574,01	€ 1.973,52	Noodoosten	€ 57.770	3	€ 10.250		€ 7.950		76	
W3.51	Appartement	3	74	€ 333.000	€ 406.727	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Zuidwesten	€ 52.241	3	€ 10.250		€ 6.290			
W4.01	Appartement	4	77	€ 347.850	€ 426.492	€ 78.641,92	€ 1.879,54	NO/ZW	€ 57.030	3	€ 8.200		€ 11.950			
W4.20	Appartement	4	55	€ 250.605	€ 305.654	€ 55.049,34	€ 1.315,68	Noordwesten	€ 44.400	2	€ 8.200		€ 6.380			
W4.21	Studio	4	50	€ 225.000	€ 274.151	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 41.560	Studio	€ 8.200		€ 6.020			
W4.22	Studio	4	48	€ 216.900	€ 264.085	€ 47.185,15	€ 1.127,72	-	€ 43.015	2	€ 8.200		€ 7.680			
W4.23	Studio	4	49	€ 223.200	€ 272.351	€ 49.151,20	€ 1.174,71	-	€ 42.535	2	€ 8.200		€ 6.320			
W4.49	Appartement	4	139	€ 629.100	€ 762.791	€ 133.691,26	€ 3.195,22	Noordoosten	€ 71.230	5	€ 11.000		€ 8.380		72	
W4.50	Appartement	4	84	€ 381.150	€ 463.724	€ 82.574,01	€ 1.973,52	Noordoosten	€ 58.422	3	€ 9.500		€ 7.950		71	
W4.51	Appartement	4	74	€ 333.000	€ 406.727	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Zuidwesten	€ 52.135	3	€ 10.250		€ 6.290			
W5.01	Penthouse	5 + 6	142	€ 640.350	€ 782.888	€ 142.538,48	€ 3.406,67	Noordoosten	€ 82.121	4		€ 11.000		€ 15.110	70	
W5.02	Duplex Strand	5 + 6	107	€ 482.400	€ 589.550	€ 107.149,61	€ 2.560,87	Zuidoosten	€ 65.229	3	€ 11.000		€ 8.140		69	
W5.03	Duplex Strand	5 + 6	70	€ 318.150	€ 388.928	€ 70.777,73	€ 1.691,59	Zuidoosten	€ 54.600	2	€ 8.200	€ 9.500	€ 6.090	€ 6.090		
W5.04	Duplex Strand	5 + 6	70	€ 318.150	€ 388.928	€ 70.777,73	€ 1.691,59	Zuidoosten	€ 53.350	2	€ 8.200	€ 9.500	€ 6.090	€ 6.090		
W5.05	Duplex Strand	5 + 6	75	€ 341.100	€ 416.793	€ 75.692,85	€ 1.809,06	Zuidoosten	€ 63.335	3	€ 8.200		€ 7.820			
W5.06	Duplex Strand	5 + 6	73	€ 329.400	€ 398.212	€ 68.811,68	€ 1.644,60	Zuidoosten	€ 54.100	2	€ 8.200	€ 9.500	€ 6.090	€ 6.090		
W5.07	Duplex Strand	5 + 6	75	€ 338.850	€ 409.628	€ 70.777,73	€ 1.691,59	Zuidoosten	€ 54.375	2	€ 8.200	€ 9.500	€ 6.090	€ 6.090		
W5.08	Duplex Strand	5 + 6	87	€ 393.750	€ 480.256	€ 86.506,11	€ 2.067,49	Zuidoosten	€ 60.260	3	€ 8.200		€ 7.120		68	
W5.09	Duplex Strand	5 + 6	89	€ 400.500	€ 487.006	€ 86.506,11	€ 2.067,49	Zuidoosten	€ 61.033	3	€ 8.200		€ 8.200		67	
W5.10	Duplex Strand	5 + 6	82	€ 373.050	€ 454.641	€ 81.590,99	€ 1.950,02	Zuidoosten	€ 57.825	2	€ 9.500		€ 8.010		66	
W5.11	Duplex Strand	5 + 6	85	€ 382.500	€ 466.057	€ 83.557,04	€ 1.997,01	Zuidoosten	€ 58.215	2	€ 9.500		€ 8.010		65	
W5.12	Duplex Strand	5 + 6	97	€ 437.400	€ 533.736	€ 96.336,35	€ 2.302,44	Zuidoosten	€ 62.445	3	€ 8.200		€ 8.410		64	
W5.13	Duplex Strand	5 + 6	101	€ 454.500	€ 556.734	€ 102.234,49	€ 2.443,40	Zuidoosten	€ 63.503	3	€ 11.000		€ 8.320		63	
W5.14	Duplex Strand	5 + 6	99	€ 446.850	€ 545.152	€ 98.302,40	€ 2.349,42	Zuidoosten	€ 62.988	3	€ 11.000		€ 8.600		62	
W5.15	Duplex Strand	5 + 6	97	€ 438.750	€ 535.086	€ 96.336,35	€ 2.302,44	Zuidoosten	€ 62.015	3	€ 9.500		€ 8.380		19	
W5.16	Duplex Strand	5 + 6	94	€ 423.000	€ 515.404	€ 92.404,25	€ 2.208,46	Zuidoosten	€ 61.275	3	€ 9.500		€ 8.380		60	
W5.17	Duplex Strand	5 + 6	93	€ 421.200	€ 512.621	€ 91.421,23	€ 2.184,96	Zuidoosten	€ 60.610	3	€ 8.200		€ 8.440		54	
W5.18	Duplex Strand	5 + 6	78	€ 353.700	€ 431.359	€ 77.658,89	€ 1.856,05	Zuidoosten	€ 57.540	2	€ 8.200		€ 7.980		53	
W5.19	Duplex Strand	5 + 6	76	€ 345.150	€ 420.843	€ 75.692,85	€ 1.809,06	Zuidoosten	€ 56.615	2	€ 8.200		€ 7.980			
W5.20	Duplex Strand	5 + 6	116	€ 525.150	€ 643.112	€ 117.962,00	€ 2.819,31	Zuidoosten	€ 68.401	5	€ 9.500		€ 8.830		52	
W5.21	Duplex Strand	5 + 6	95	€ 427.500	€ 519.904	€ 92.404,25	€ 2.208,46	Noordoosten	€ 59.395	3	€ 11.000		€ 8.190		51	
W5.22	Duplex Strand	5 + 6	86	€ 387.000	€ 470.557	€ 83.557,04	€ 1.997,01	Noordoosten	€ 58.660	3	€ 8.200		€ 8.820			
W5.23	Duplex Strand	5 + 6	102	€ 461.250	€ 564.468	€ 103.217,52	€ 2.466,90	Noordwesten	€ 62.135	3	€ 11.000		€ 9.450		49	
W5.24	Duplex Strand	5 + 6	75	€ 338.400	€ 412.127	€ 73.726,80	€ 1.762,07	Noordwesten	€ 56.150	2	€ 8.200		€ 7.990			
W5.25	Duplex Strand	5 + 6	72	€ 326.700	€ 398.461	€ 71.760,75	€ 1.715,08	Noordwesten	€ 55.400	2	€ 8.200		€ 7.980			
W5.26	Duplex Strand	5 + 6	82	€ 369.450	€ 459.888	€ 90.438,21	€ 2.161,47	Noordwesten	€ 59.115	3	€ 8.200		€ 8.150		48	
W5.27	Duplex Strand	5 + 6	80	€ 363.600	€ 443.225	€ 79.624,94	€ 1.903,03	Noordwesten	€ 58.915	3	€ 8.200		€ 8.140		41	
W5.28	Duplex Strand	5 + 6	84	€ 381.600	€ 465.157	€ 83.557,04	€ 1.997,01	Noordwesten	€ 59.655	3	€ 8.200		€ 9.010		11	