

Koop-/aanneemsommenlijst

BNR	Woningtype	Woonlaag	Opp. (GBO) in m ² (circa)	Koop-/aanneemsom o.v.b. Jaarlijks indexcanon (incl sanitair en tegelwerk)*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)**	Jaarlijks indexcanon	Ligging buitenruimten	Aantal kamers urban appartement	Meerprijs module keuken	Parkeerplaatsnr.
W0.01	Duplex Oever	bg/-1	107	€ 566.352	€ 102.234,49	€ 2.482,49	Noordwesten	3	€ 11.400	29
W0.02	Duplex Oever	bg/-1	107	€ 569.530	€ 105.183,57	€ 2.554,10	Noordwesten	3	€ 11.400	28
W0.03	Duplex Oever	bg/-1	160	€ 840.866	€ 156.300,81	€ 3.795,35	Noordwesten	4	€ 9.850	27
W0.04	Duplex Oever	bg/-1	101	€ 540.567	€ 98.302,40	€ 2.387,01	Noordwesten	3	€ 9.850	26
W0.05	Duplex Oever	bg/-1	164	€ 857.879	€ 162.198,96	€ 3.938,57	Noordwesten	4	€ 9.850	25
W0.06	Duplex Oever	bg/-1	101	€ 538.312	€ 97.319,37	€ 2.363,14	Noordwesten	3	€ 11.400	50
W0.08	Duplex Oever	bg/-1	166	€ 866.029	€ 162.198,96	€ 3.938,57	Noordwesten	4	€ 9.850	18
W0.09	Duplex Oever	bg/-1	102	€ 532.359	€ 101.251,47	€ 2.458,63	Noordwesten	3	€ 9.500	16
W0.10	Duplex Oever	bg/-1	103	€ 547.431	€ 99.285,42	€ 2.410,89	Noordwesten	3	€ 8.500	15
W0.11	Duplex Oever	bg/-1	97	€ 518.612	€ 94.370,30	€ 2.291,54	Noordwesten	3	€ 8.500	14
W1.17	Villa	1+2+3	107	€ 556.921	€ 103.217,52	€ 2.506,37	Noordwesten	3	€ 8.500	20
W1.44	Appartement	1	119	€ 615.792	€ 119.928,92	€ 2.912,16	Noordoosten	4	€ 11.400	37
W5.09	Duplex Strand	5 + 6	89	€ 472.834	€ 86.506,11	€ 2.100,57	Zuidoosten	3	€ 8.500	67
W5.13	Duplex Strand	5 + 6	101	€ 529.805	€ 102.234,49	€ 2.482,49	Zuidoosten	3	€ 11.400	63
W5.14	Duplex Strand	5 + 6	99	€ 521.825	€ 98.302,40	€ 2.387,01	Zuidoosten	3	€ 11.400	62
W5.18	Duplex Strand	5 + 6	78	€ 422.106	€ 77.658,89	€ 1.885,75	Zuidoosten	2	€ 8.500	53
W5.20	Duplex Strand	5 + 6	116	€ 606.245	€ 117.962,00	€ 2.864,42	Zuidoosten	5	€ 9.850	52
W5.32	Duplex Strand	5 + 6	74	€ 407.398	€ 73.726,80	€ 1.790,26	Noordwesten	2	€ 9.850	
W5.50	Penthouse	5 + 6	166	€ 865.846	€ 159.249,87	€ 3.866,96	Noordoosten	5	€ 11.400	39

De koop-/aanneemsom v.o.n is inclusief:

- 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. Wijziging wetgeving worden doorberekend
- Prijs is gebaseerd op een woning inclusief sanitair en tegelwerk
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaal stijgingen
- Adviseurkosten zoals architectkosten, notaris en verkoopkosten
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming en KO, elektriciteit en riolering
- Een individuele berging conform verkooptekening
- De kosten voor SWK Garantiereregeling

* de kolom koop-/aanneemsom obv jaarlijkscanon is de VON prijs exclusief erfpacht grondwaarde (afkoop) en inclusief erfpachtcanon vanaf 1 juli 2019 t/m 31 december 2021

** de afkoopsom zal verrekend worden met de reeds vooruitbetaalde erfpachtcanon

Algemeen

- De koop-/aanneemsom is rentedragend vanaf 1 november 2019
- De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n) en van de berging in de onderbouw
- De duplex oeverwoningen beschikken over een ligplaats voor een boot. Deze is in de koop-/aanneemsom inbegrepen
- Kosten voor een stallingsplaats in de afgesloten garage zijn 28.046 Euro op basis van jaarlijks canon, het jaarlijks canon bedraagt 45,61 Euro. De afkoopsom 1.878,11 Euro
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- De stallingsplaatsen zijn toegewezen (ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk)

Erfpacht

- Bij aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerd erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. Uw financieel adviseur kan u hierover nader informeren.

De koop-/aanneemsom v.o.n is exclusief:

- Stallingsplaats
- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder de notaris kosten voor de hypotheek (aftrekbaar)
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen
- Meer- en minderwerk