



FAQ
VAN TOEPASSING OP DE HUURAPPARTEMENTEN

Jonas'

FAQ Jonas'

KEUKEN

Merk keuken	Maatwerk keuken interieurbouwer
Merk combimagnetron	Bosch
Merk vaatwasser	Bosch
Merk koelkast met vriesvak	Bosch
Merk inductiekookplaat	Bosch
Merk inbouw afzuigkap	Bosch
Kleur en materiaal werkblad	12 mm Duropal HPL compact, kleur S68036 SD (cento)
Kleur keukendeurtjes, ladefronten, pas- en eindpanelen en spatscher	kleur U12188 SD (lichtgrijs)

BADKAMER

Merk en type wastafel	Wastafel Villeroy & Boch Callaro 60x47cm, wastafelmengkraan Grohe Eurosmart
Douchecombinatie	Douchemengkraan Grohe Grohtherm 1000, glazen douchescherm van Sealskin en douchegoot
Toilet	Villeroy & Boch wandcloset en closetzitting O.novo
Wandtegels	Wandtegels wit, formaat 250x330mm
Vloertegels	Vloertegels zwart, formaat 300x300mm
Spiegel en planchet aanwezig	Ja

BERGING IN DE KELDER

Oppervlakte	Variërend in grootte, gemiddeld circa 6m2
Wandcontactdoos aanwezig	Nee
Lichtpunt aanwezig	Ja, automatische verlichting

BERGING IN STUDIO

Wandcontactdoos aanwezig	Ja
Aansluiting wasmachine en wasdroger aanwezig	Nee, deze aansluiting zit in de leefruimte van de studio, met uitzondering van type D1, G en I. Bij type D1 zit de aansluiting in het voorportaal, bij type G in de berging en bij type I in de kast in het voorportaal.
Lichtpunt aanwezig	Ja

PLAFONDAFWERKING	
Plafondafwerking studio	Spuitwerk
Hoogte van het plafond	1e t/m 5e verdieping circa 2,6 meter, 6e verdieping circa 3,2 meter

WANDAFWERKING	
Wandafwerking in studio	Sausklaar
Wandafwerking boven tegelwerk	Spuitwerk

VLOERAFWERKING	
Vloerafwerking in studio	Anhydriet dekvloer
Vloerafwerking in parkeergarage	Beton
Vloebedekking	Niet aanwezig, door huurder zelf aan te brengen (vloer moet geschikt zijn voor aanwezige vloerverwarming). Vloerbedekking in interieurimpressies is PVC (betonlook) en laminaat. Een gietvloer is niet mogelijk.

BALKON OF TERRAS	
Niet aanwezig	Studio is voorzien van elektrisch te bedienen verticaal schuifraam, waardoor je het bovenste deel van het raam volledig open kunt zetten.

OPKLAPBED	
Uitvoering	Exclusief matras, ontwerp kast en ombouw nader te bepalen.
Plek	Zone conform sfeerpattegrond, exacte plek nader te bepalen.

ALGEMEEN	
Type verwarming	WKO Installatie
Gestelde voorwaarden aan de vloerbedekking i.v.m. verwarmingssysteem	rc< 0,1, geen overige eisen
Warmwatervoorziening	WKO Installatie
Vloerverwarming	Ja
Glasvezel	Ja
Huisvuilinzameling	Ondergrondse containers openbaar gebied.
Toegang tot gebouw, entree en parkeergarage	Toegang entree en garage door middel van Keytag systeem.
Rookmelders in het appartement	Ja

Intercom	Ja, voorzien van videofoon.
Inrichting centrale entree	Vloertegelwerk en loopschoonmat op de begane grond. Op verdiepingen is dit marmoleum.
Oplaadpunten voor elektrische fietsen / scootmobielen / auto's	Ja, er zijn (op aanvraag) een beperkt aantal oplaadpunten voor elektrische auto's in de parkeergarage.
Collectieve fietsenberging	Ja, in de kelder van het complex, bereikbaar vanaf straatniveau.

AANVULLENDE KOSTEN	
Servicekosten	Inschatting € 100,- per studio per maand. LET OP: Dit is nog niet definitief.
Huurprijs parkeerplaats	€ 160,- per maand exclusief eventuele servicekosten.
Verwarming, water en licht	Voor rekening van de huurder, afhankelijk van grootte huishouden en dagelijks gebruik.
Belastingen voor gebruik van de woning (bijvoorbeeld afvalstoffenheffing)	Voor rekening van de huurder.

INSCHRIJFPROCES	
Manier van inschrijven	Volledige digitaal via de website van Jonas'
Inkomensrichtlijnen	Zie PDF huurvoorwaarden
Eigen vermogen meetellen	Ja vanaf € 20.000,-, zie PDF huurvoorwaarden
Welke documenten aanleveren	Zie PDF huurvoorwaarden
Ockto	Om je financiële positie vast te stellen, maken we gebruik van Ockto (www.ockto.nl). Het gebruik van Ockto levert een aantal voordelen op. Zo is Ockto sneller, veiliger en kost het je minder tijd. Zodra je een studio wilt huren, sturen wij je een uitnodiging voor de Ockto controle. Via de Ockto App kun je vervolgens je financiële situatie aan ons doorgeven. Er worden geen documenten onnodig opgeslagen
Kredietcheck onderdeel van procedure	Ja, kredietcheck en check van financiële data via Ockto
Verhuurteam Jonas	Van der Linden Vastgoedmanagement (verhuur@vanderlinden.nl)
Toewijzing studio	Op basis van hoogst mogelijke voorkeur, volledigheid dossier en inkomensrichtlijnen

HUUROVEREENKOMST	
Ondertekening huurovereenkomst	Volledig digitaal
Minimale huurperiode	Minimale huurperiode 12 maanden, daarna maandelijks opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn.
Maximale huurperiode	Niet van toepassing
Moment van huur betalen	1e werkdag van de maand voor komende maand. Voorbeeld: 1 juni wordt de huur voor de maand juni betaald.
Eerstvolgende mogelijke huurverhoging	01-jul-23
Beheerder en aanspreekpunt vanuit huurders tijdens huurperiode	Van der Linden Vastgoedmanagement Amsterdam (www.vanderlinden.nl)
Opzegtermijn	1 maand, opzegtermijn start op 1e dag van de maand. Opzegbaar na 12 maanden.

Disclaimer: Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele wijzigingen kunnen plaatsvinden.