

Jonas'

Een unieke plek op IJburg
om duurzaam te ondernemen



Jonas'

verhuur en informatie:

VANDERHINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS

MOOI lost op

opdrachtgever:

AMVEST

ontwerp:

 orange
architects

Werken in de wondere wereld van morgen

Jonas' is een stoer gebouw met een warm hart. Of je nu een bewoner, bezoeker of ondernemer bent, Jonas' nodigt je uit. Het is een plek om te ontmoeten, te ondernemen of om gewoon fijn thuis te zijn. Het ontwerp van Jonas' past op IJburg en het Haveneiland, maar is tegelijk uniek en een state-of-the-art boegbeeld voor duurzaamheid, met de hoogst haalbare BREEAM Outstanding certificering.

Jonas' is in aanbouw. In het najaar van 2022 is het nieuwe icoon op IJburg gereed en kun je hier dus al ondernemen. Vanaf dat moment zullen alle kopers en huurders ook gaan wonen in Jonas'.





Unieke plek aan de haven

Jonas' ligt op een unieke plek op IJburg in Amsterdam. De plek barst van de potentie. Wie IJburg zegt, zegt water. Dat is ook precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Jonas' komt op het Haveneiland, direct aan de haven: met stip de beste plek van IJburg. Vanuit het gebouw loop je zo de kade van de binnenhaven van IJburg op.



- 1 NAP
- 2 DOK48
- 3 EspressoFabriek
- 4 Life & Kicking
- 5 Motion3
- 6 Winkelcentrum IJburg
- 7 Strand IJburg
- 8 Surfcenter
- 9 Kitezone
- 10 Willibrord School
- 11 IJburg College
- 12 Theo van Goghpark
- 13 Diemerpark
- 14 Watersportvereniging IJburg
- 15 Breeze hotel
- 16 Marina club
- 17 Caña
- 18 UniKidz (kinderdagverblijf)
- 19 Pampusveer
- 20 IJscuypje
- 21 Haas & Popi

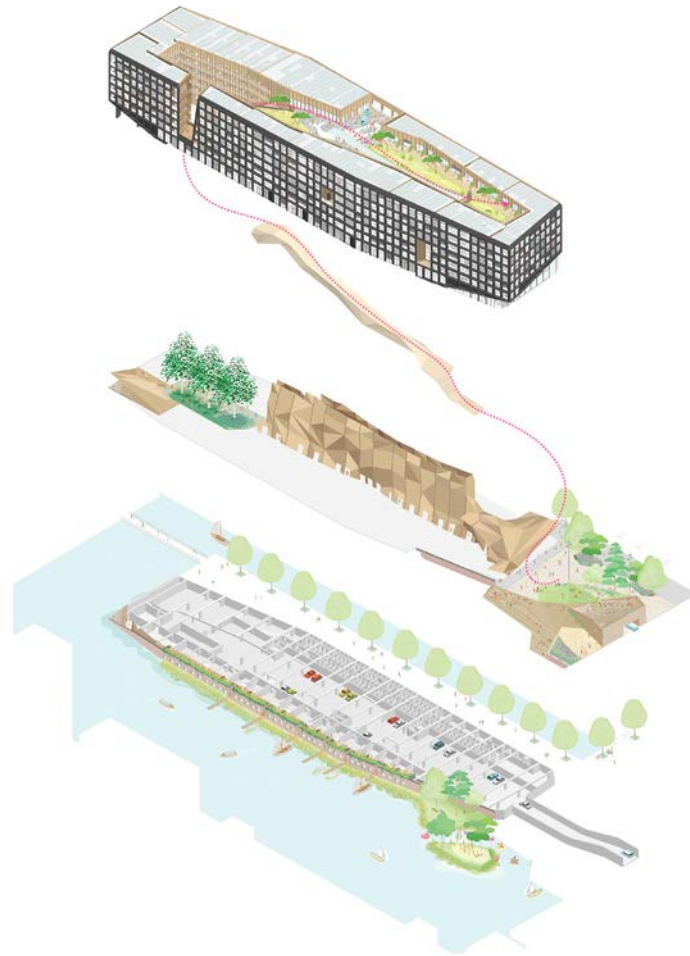
← 5 minuten fietsen

Het Plein en De Rots

Voor de hoofdentree van Jonas' ligt het Plein. Een plek om heerlijk te ontspannen en te genieten van de levendige haven van IJburg. Hier vinden straks evenementen plaats zoals Rollende Keukens, de Sinterklaasoptocht, IJburg zomerfestival of de kerstmarkt. De Rots op het Plein doet dienst als tribune bij kleine evenementen.

In De Rots bevindt zich een paviljoen van circa 40 m² voor een uniek horecaconcept.

Op de kop van het gebouw, aan het Plein ligt de Huiskamer van Jonas'. We zoeken horecaondernemers die ook hun bijdrage willen leveren aan de community.





Huiskamer



Canyon



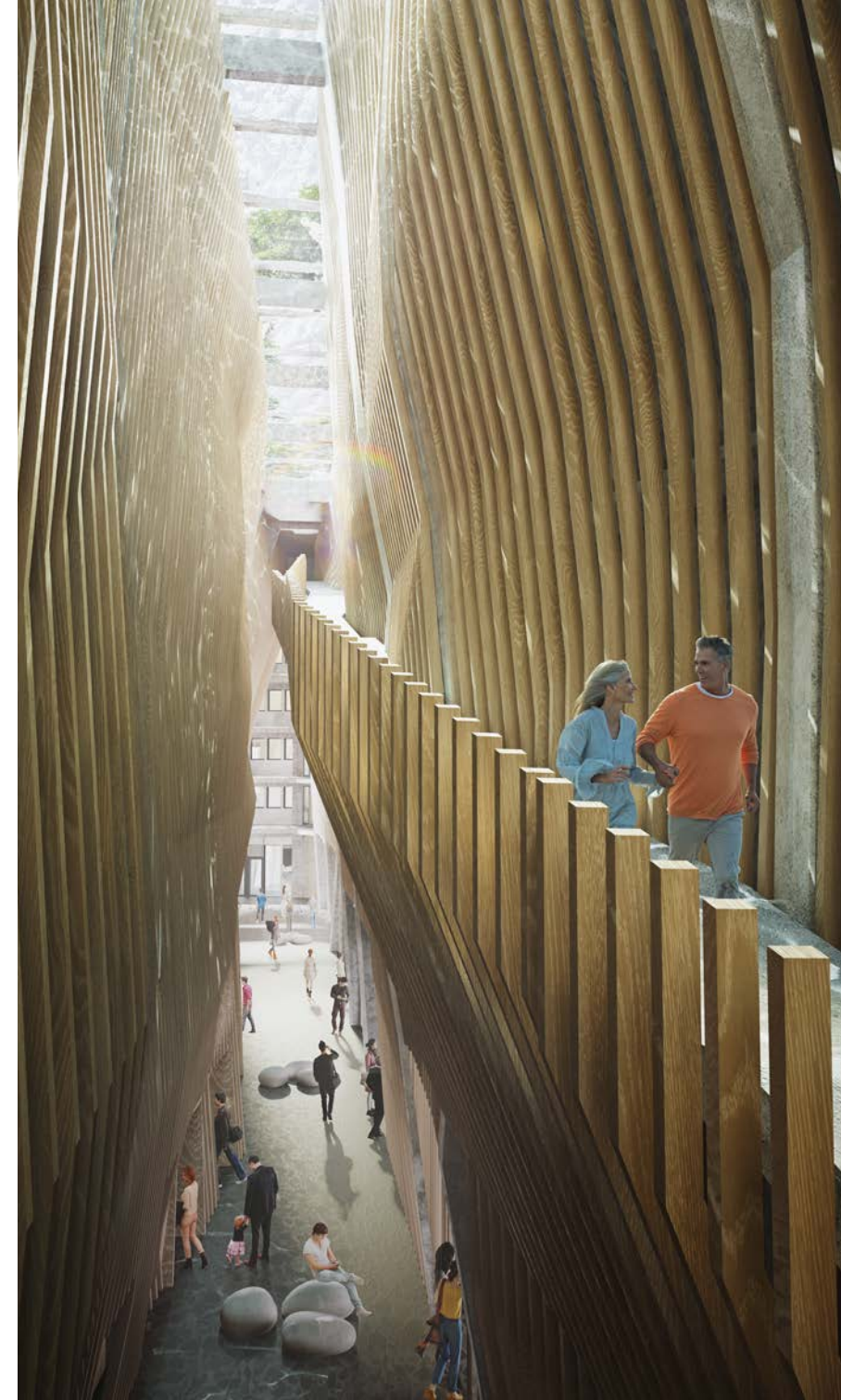
Bos

De route door Jonas' is overdag publiek toegankelijk.
Vanaf het Plein kan iedereen via de Huiskamer de
Canyon bereiken, waaraan de commerciële ruimtes zijn
gelegen. Vanuit de Canyon kun je via het Bos weer naar
de kade lopen.



Het Bos en De Canyon

Vanuit Jonas' Huiskamer kijk je zo door Jonas' Canyon naar het Bos achterin. De Canyon en Het Bos vormen het centrale deel van Jonas' en vormen vanaf de begane grond imposante atriums over alle verdiepingen. Het Bos is een patio met drie grote, volwassen bomen tussen de varens. Aan Het Bos bevinden zich een aantal commerciële ruimtes. Bovenal is het een heerlijke rustige, relaxte omgeving met verschillende zitplekken.



Het concept van Jonas'

Alles in en rond Jonas' vraagt om een aanpak die eigenlijk voelt als de service van een fijn hotel. Hier woon je niet alleen, je leeft in heel Jonas'. En ook voor de buurt wordt Jonas' een plek waar je welkom bent. Daarmee is volop rekening gehouden door het architectenbureau Orange Architects, in het ontwerp van het gebouw. Gevelmaterialen zijn met zorg gekozen en er is goed nagedacht over de indeling van het gebouw.

Jonas' is niet alleen een architectonisch baken voor IJburg, maar ook een van de meest duurzame gebouwen van Nederland. Het is BREEAM Outstanding gecertificeerd, dus ultra-duurzaam.

Voor de commerciële ruimten zijn we dan ook op zoek naar inspirerende bedrijven die duurzaam ondernemen. Ben jij die duurzame ondernemer die naadloos aansluit op het concept van Jonas' en een mooie bijdrage wil leveren aan deze unieke plek en community?

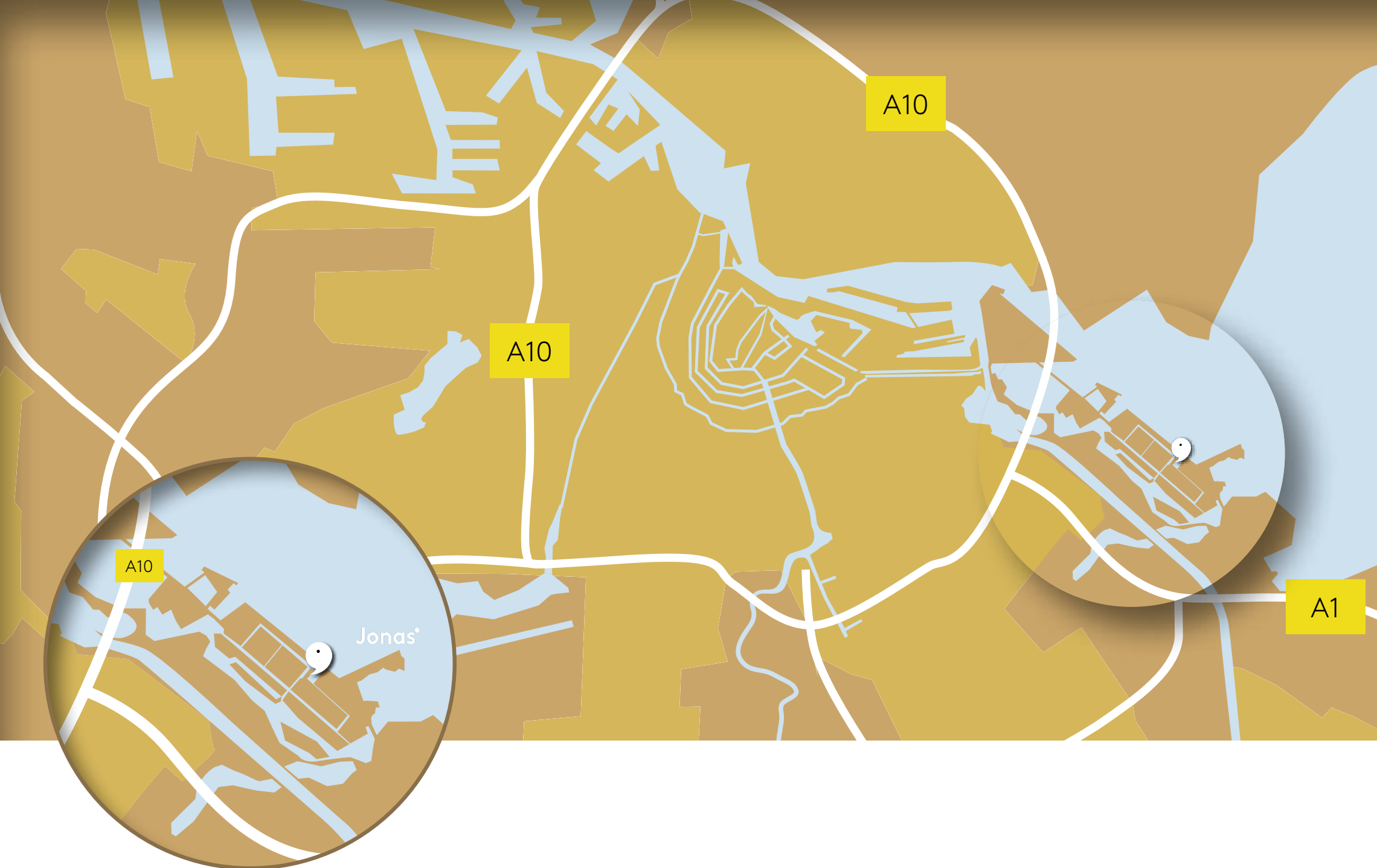




Jonas' is uitstekend bereikbaar

Jonas' ligt zeer gunstig ten opzichte van de openbaar vervoer haltes. Met de tram (lijn 26) en de bus (lijn 66) is Jonas' eenvoudig te bereiken. Met de fiets is het ongeveer een half uurtje fietsen naar Amsterdam-Centrum.

Reis je met de auto, dan neem je vanaf de ringweg A10 de IJburglaan. Ook vanaf de A1 zit je via de S114 zo op IJburg. De verbinding met centrum van Amsterdam is goed, via de Piet Heintunnel.

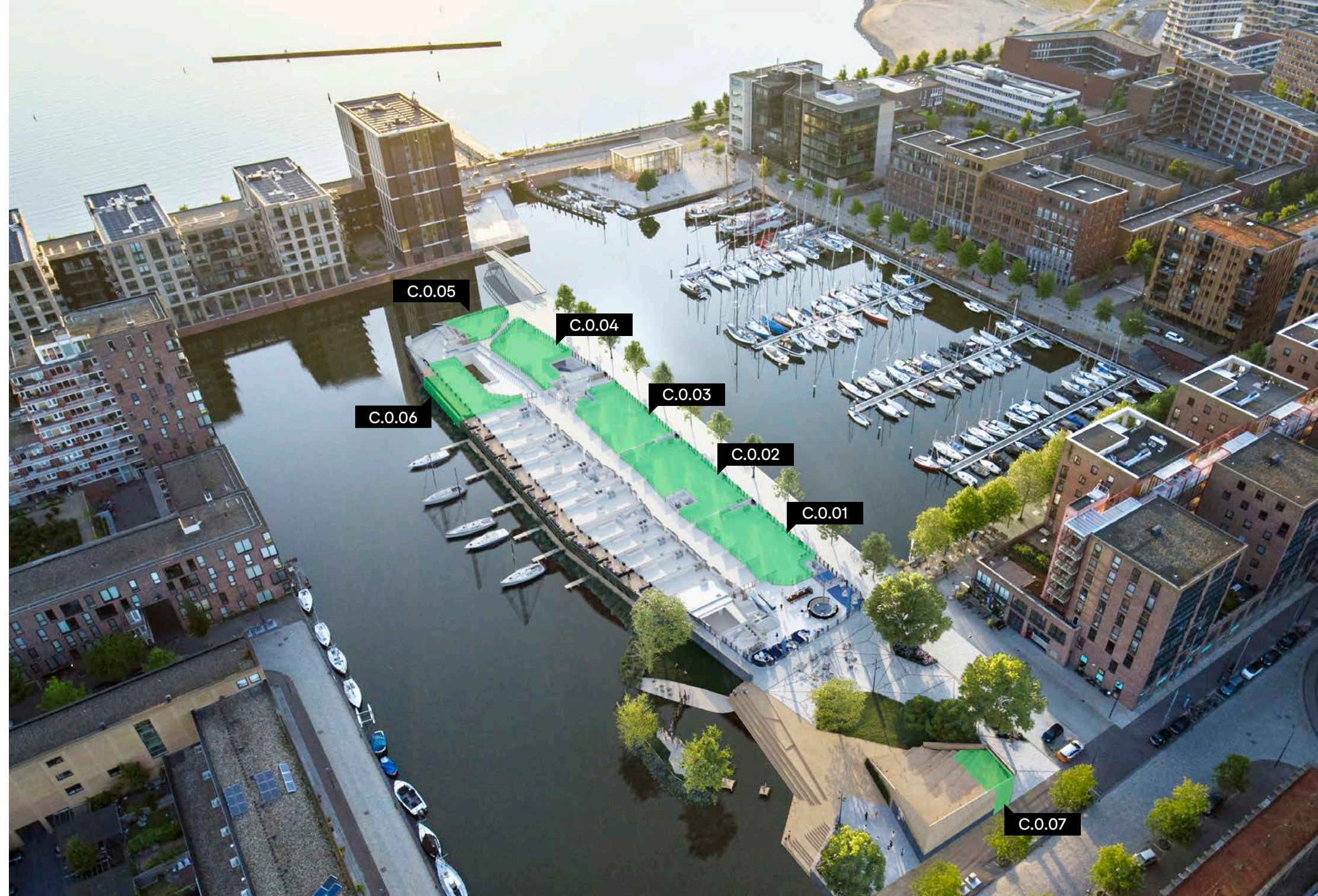


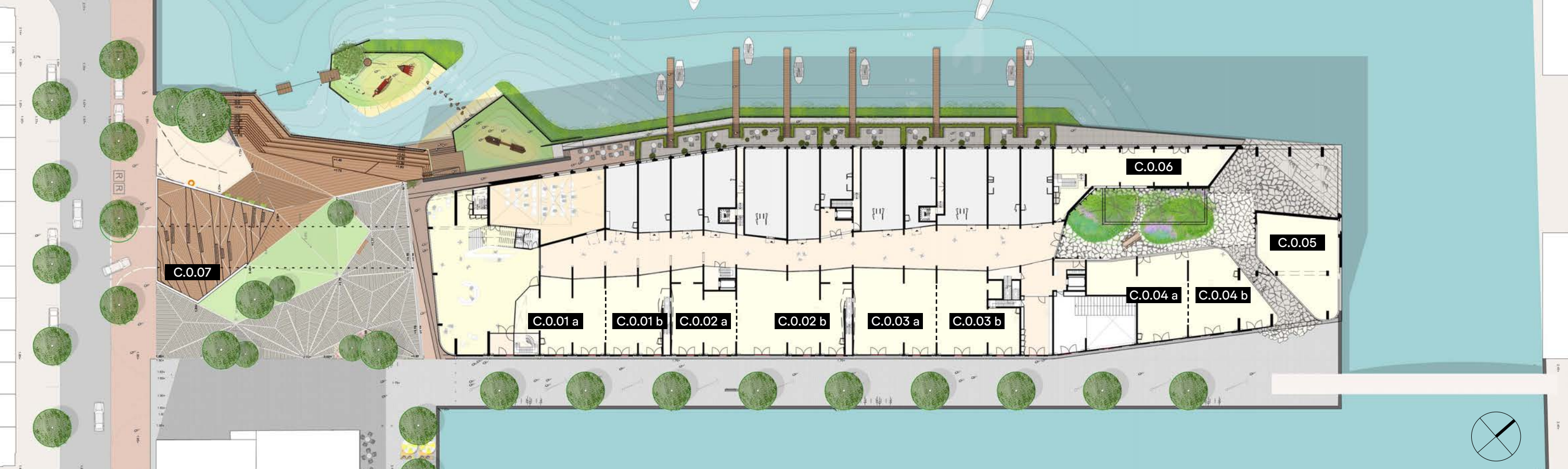
7 commerciële units in Jonas'

De commerciële units zijn allemaal uniek en hebben een oppervlakte die varieert van 40 tot 380 m². Alle commerciële ruimtes hebben zicht op het water en de haven. Ze worden casco opgeleverd. Alle aansluitingen zijn aanwezig en de ruimten worden gekoeld en verwarmd met een duurzame energievoorziening door middel van warmte-koudeopslag.

Vierkante meters en huurprijzen per maand tref je op de volgende pagina.

Zou je een unit willen samenvoegen of opsplitsen? Laat het ons weten. Samen kunnen we kijken naar de mogelijkheden.





	metrage	bestemming	huurprijs
C.0.01 a	ca. 145 m ² v.v.o.	horeca	€ 225,- per m ² per jaar
C.0.01 b	ca. 115 m ² v.v.o.	horeca	€ 225,- per m ² per jaar
C.0.02 a	ca. 110 m ² v.v.o.	horeca	€ 225,- per m ² per jaar
C.0.02 b	ca. 230m ² v.v.o.	kantoor	€ 215,- per m ² per jaar
C.0.03 a	ca. 175 m ² v.v.o.	kantoor	€ 215,- per m ² per jaar
C.0.03 b	ca. 145 m ² v.v.o.	kantoor	€ 215,- per m ² per jaar
C.0.04 a	ca. 160 m ² v.v.o.	kantoor	€ 215,- per m ² per jaar
C.0.04 b	ca. 140 m ² v.v.o.	kantoor	€ 215,- per m ² per jaar
C.0.05	ca. 140 m ² v.v.o.	kantoor	€ 215,- per m ² per jaar
C.0.06	ca. 380 m ² v.v.o. *	kantoor	€ 215,- per m ² per jaar
C.0.07	ca. 40 m ² v.v.o.	horeca / kantoor	€ 270,- per m ² per jaar

* ruimte C.0.06 is verdeeld over de begane grond en het souterrain (met uitzicht over het water)

Commerciële units in Jonas'

De bestemming van de commerciële units in Jonas' is Gemengd-2.

Per unit hebben we nagedacht over de functie, waarbij de community een duidelijke rol speelt. Vooraan, dus dichtbij de Huiskamer, liggen units C.0.01 en C.0.02. Deze units hebben een brede stoep en liggen aan het water. Het is onze mooiste zichtlocatie, dus heel geschikt voor horeca. We zoeken horecaondernemers die iets willen bieden aan de community van Jonas'.

De middelste unit (C.0.03) is heel geschikt voor deelconcepten. Bijvoorbeeld een bakkerij of espressobar waar je ook een flexwerkplek kunt huren. Maar ook concepten die aansluiten op de locatie aan het water, zoals de verhuur van boten of sup-boarden, hebben een mooie toegevoegde waarde. Er zijn talloze ideeën die een mooie bijdrage kunnen leveren aan het community gevoel van Jonas'.





De achterste units (C.0.04, C.0.05 en C.0.06) zijn onder andere geschikt voor dienstverlenende bedrijven. Unit C.0.06, de grootste unit, heeft bovendien een souterrain. Dit zou ook een mooie ruimte kunnen zijn voor een yogastudio.

Unit C.0.07 is een special. Dit is een paviljoen van circa 40 m². Het paviljoen ligt bij de hoofdentree van Jonas'. Voor deze unit vragen we ondernemers om een motivatie c.q. businessplan. Zo hopen we op een creatieve invulling die het meest kansrijk is en het meest klopt op deze plek. Het moet iets worden waar bewoners op IJburg echt blij van worden.

Huurprijzen en huurvoorwaarden

De genoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met servicekosten en BTW. De servicekosten zijn nader te bepalen.

De huur, de servicekosten en BTW dient per kwartaal vooruit betaald te worden. De huurtermijn is 5 + 5 jaar.

We vragen de huurder een bankgarantie te stellen van tenminste 3 maanden huur en servicekosten, beide bedragen te vermeerderen met BTW.

De huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. De Huurovereenkomst is gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).





Het wonen van morgen kan nu in de wereld van Jonas

JonasJburg.nl

Het wonen van morgen kan nu in de wereld van Jonas

JonasJburg.nl

Interesse?

Heb jij interesse in een commerciële ruimte in Jonas’?
Neem dan contact op met Job Koop van MOOI lost op of
Joost Steinweg van Van der Linden Bedrijfsmakelaars.
Je kunt ook je gegevens achterlaten op
www.jonasijburg.nl/zakelijk/

MOOI lost op

Job Koop
job@mooilostop.nl
06 36162718



Joost Steinweg
j.steinweg@vanderlinden.nl
06 51440900 of 020 5712712

Disclaimer

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.